

Danske Funktionærers Boligselskab

Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde call-in

Mandag den 27. november 2023 kl. 18.00

Afholdt hos Domea.dk, Oldenburg Alle 3, 2630 Høje Taastrup

| Dagsorden | Side |
|--|----------|
| 1 Valg af dirigent | 2 |
| 2 Call-in vedr. 9307 Skelgården | 2 |

Hver afdeling har 1 stemme pr. påbegyndt 125 boliger indtil 375 boliger. Afdelinger med mere end 375 boliger herudover har 1 stemme pr. påbegyndt 200 boliger udover 375 boliger (jf. vedtægternes § 5, stk. 2).

Udsendt den 20. december 2023

1 Valg af dirigent

Repræsentantskabet skal vælge en dirigent til at lede mødet.

Herudover vælges ofte et stemmeudvalg, der hjælper dirigenten i forbindelse med stemmeoptællinger.

Det indstilles til repræsentantskabet at vælge dirigent og eventuelt stemmeudvalg.

Referat:

Formand Pia von Benzon bød velkommen og takkede for fremmøde, opbakning og vigtigheden af repræsentantskabets beslutning. Indstillingen fra Organisationsbestyrelsen er, at repræsentantskabet godkender forslaget.

Chefkonsulent Tue Pedersen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Valg af stemmeudvalg blev udsat.

Maja Barslund blev valgt som referent.

2 Call-in vedr. 9307 Skelgården

Skelgården var oprindeligt et selvstændigt boligselskab som blev fusioneret med Danske Funktionærers Boligselskab i 2016.

Der er ikke valgt en bestyrelse i afdelingen.

Der er udarbejdet en tilstandsvurdering i afdelingen og forundersøgelser som viser at det er nødvendigt at gennemføre en renovering. Herunder skal der udskiftes af varmeanlæg og vinduer.

Den 27. september blev der inviteret til informationsmøde hvor de fremmødte beboere fik mulighed at høre nærmere om renoveringsplanen. Efterfølgende blev der indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde den 2. oktober 2023 med henblik på at få beboernes godkendelse af renoveringsplanen som vil medføre en huslejestigning på 58 %. Beboerne afviste enstemmigt renoveringsplanen.

Det er DFB's bestyrelses vurdering at renoveringsplanen er kritisk for at kunne forsætte driften af ejendommen. Denne vurdering er baseret på konklusionerne i tilstandsrapport samt forundersøgelse og samarbejdet med medarbejderne i driftscentret i DFB København.

Om call-in

Øverste myndighed (repræsentantskabet) kan tilsidesætte en afdelings beslutning, hvis et afdelingsmøde forkaster et forslag om nødvendige arbejder eller aktiviteter i afdelingen.

Denne bestemmelse om call-in gælder dog kun, når det drejer sig om

- større renoveringsarbejder
- større energibesparende foranstaltninger
- fremtidssikring af bebyggelsen
- boligsociale helhedsplaner

- indsatser, der forebygger dannelse og opretholdelse af udsatte boligområder (som de er defineret i lov om almene boliger § 61 a, stk. 1.).

Call-in først kan anvendes efter at boligorganisationen forgæves har søgt afdelingsmødets godkendelse til arbejder og aktiviteter.

Bilag A1

Der indstilles, at repræsentantskabet beslutter gennemførelsen af renoveringsplanen i afdeling 9307 Skelgården, jf. bestemmelserne om call-in - herunder den afledte huslejestigning.

Referat:

Projektchef Karina Frid fra Domea.dk's afdeling for byggeri og byudvikling præsenterede renoveringsprojektet i afdeling Skelgården som omhandler renovering af 46 boliger. Karina har samarbejdet med Rådgiver WSP som har vurderet tilstanden på boligerne som værende i kritisk tilstand.

Projektleder Karina Frid oplyste, at beboerne i afdelingen vil blive tilbudt at deltage i et byggeudvalg, så de er med i de vigtige beslutningerne omkring renoveringsplanen.

Formand Pia von Benzon oplyste, at DFB er medlem af beboerrådgivningen i Domea.dk og de vil stå til rådighed for hjælp med rådgivning til beboerne.

Der var uddelt 23 stemmesedler fordelt på 19 repræsentanter og 8 fuldmagter.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Mødet blev afsluttet kl. 18:35 med spisning.

Dato og underskrift

Dato: 04-12-2023



Dirigent: Tue Pedersen

Dato: 10/12-23



Formand: Pia von Benzon